

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-2061/2023 од 13.11.2023. год. са изводом из ПГР „Запад 2“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 04/2019)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-2061/2023
Датум: 07.12.2023. године
К р у ш е в а ц

АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ

Насељено место Вратаре

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са Вашим захтевом бр. 350-2061/2023 од 06.12.2023.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за информацију о условима за израду и потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила и објекта за сервис возила, на кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, К.О. Пепељевац у Крушевцу;
- План генералне регулације Запад 2 (Сл. лист града Крушевца бр.04/19), утврђено је да:

Предметна кат. парцела обухваћена је Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу ("Сл. лист град Крушевац", бр.04/19). Наведена парцела планом планиране претежне намене површина налази се у обухвату урбанистичке целине 10.6, са претежном наменом породично становањетипа ПС-01, ПС-02 и ПС-03, и допунском наменом која предвиђа комерцијалне делатности КД-02 и привредне делатности ПД-03.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунске измене		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.6	становање густине до 100ст/ха	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	верски објекти (ЦР)
		ПС-02				школство (Ш)
		ПС-03	привредне делатности	ПД-03	комуналне делатности парк	гробље (Г)
					парк шума спорт и рекреација	парк суседства рејонски парк
						СР-02 СР-03

План је тачком 3.2. одредио локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичког архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког архитектонског конкурса.

Тачком 3.4.2.1. Плана, као преовлађујућа намена предвиђено је породично становање ПС-01.02
Урб. целина 10.6 - Урбанистички параметри ПС-01.02

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01 ПС-02	П+1+Пк П+2	слободностојећи двојни	50	300 500 (2x250)	12 20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње. Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м. Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м). Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр. 5 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објекта дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Тачком 3.4.2.2. дата су правила за преовлађујућу намену: периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.6. преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољопривредни тип, док је могући и тип мешовитог домаћинства.

Урб. целина 10.6. – Урбанистички параметри ПС-03

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	--
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10.6. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	--	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	--	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600м².

Стамбени објекти периурбаног становања

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом и пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800м², док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200м², док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000м².

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

Тачком 3.4.2.4. дати су параметри за допунску намену: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Тип	сп. етажност	макс. индекс (ИД)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Изградбени објекти:

у постојећим табаритима.

изградуње.

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

Подразумева привредne делатности и функциjне делатности ПД-03

производња и сл.).

Указује се на параметри дефинисани за TC-02.

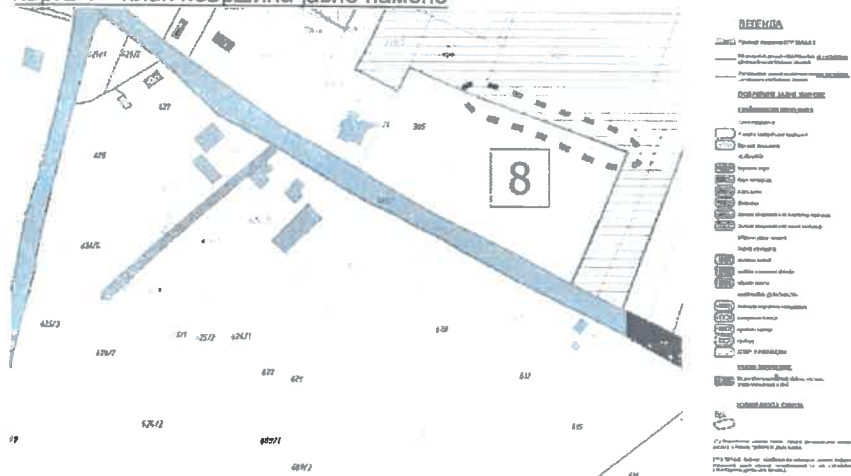
Година одређивања датума на посебној парцели



10.5.	ПС-01, ПС-02 ПС-03	АД-02	
		ПД-01	
10.6.	ПС-01, ПС-02 ПС-03	АД-02	вспомогательный (П)
		ПД-01	электронный (П)
		ПД-02	гидравлический (П)
10.7.	ЕЕ настольный ЭДП		ПС-01, ПС-02 СР-03
			АД-02
10.8.	в информационно- маркетинговой		
10.9	вспомогательный	вспомогательный (П)	технические отходы ЛП-03



Карта 4 – план површина јавне намене



Синхрон план инфраструктуре



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС" број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:

Оливера Дреновац, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Баоин, дипл. инж. арх.





Dlanski Ugo



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 11/18/2024 12:24:48 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

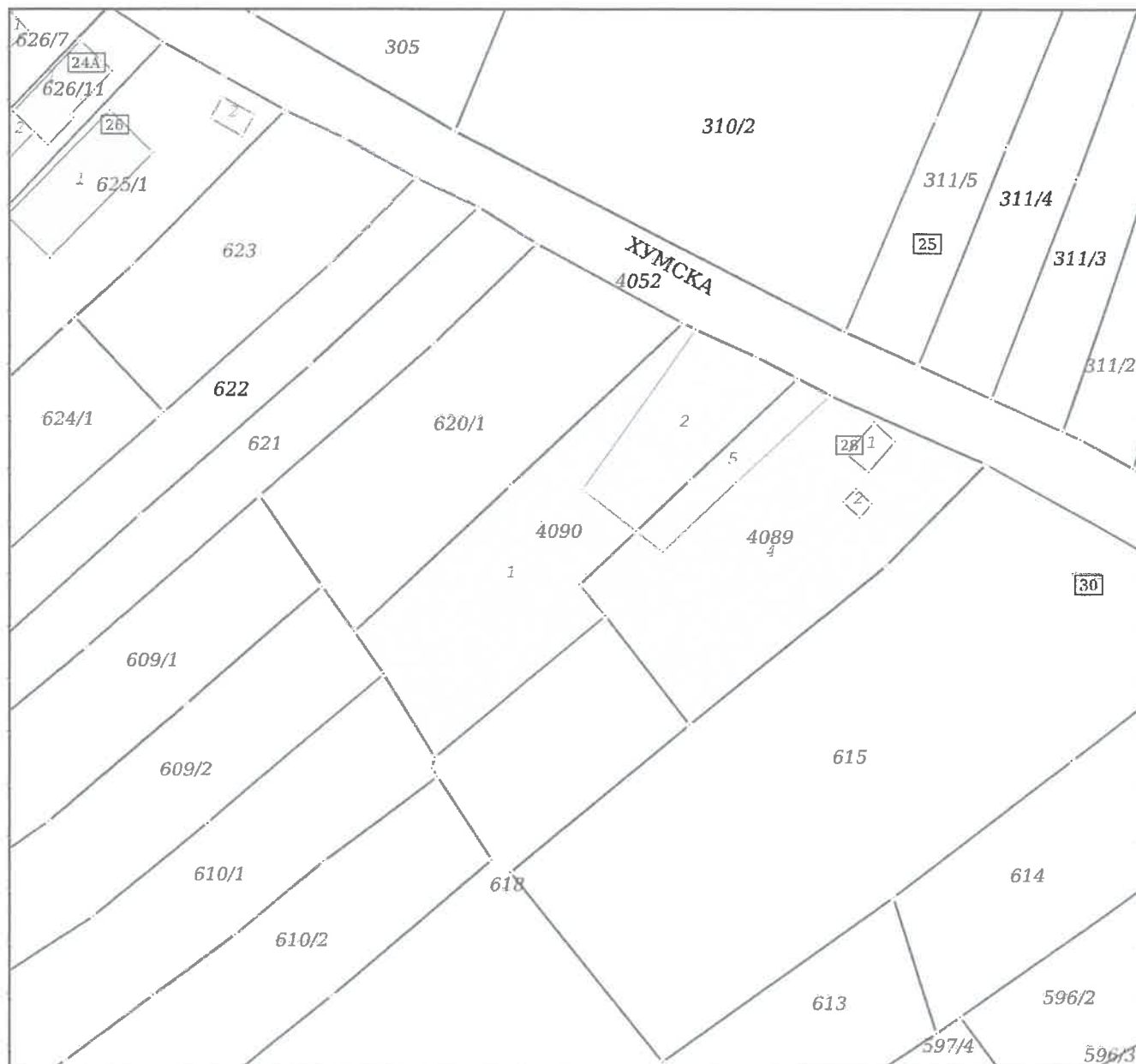
Број: 953-045-47241/2024

КО: Пепељевац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4090

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

15.11.2024 године у 14:53

Овлашћено лице:

М.П. _____
Petar Trajkovski
18.11.2024 11:29:04

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.11.2024. 10:28:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	18.11.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	4090
Површина m ² :	1970
Број извода (*):	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1416

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАНОВИЋ (САША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	ВРАТАРЕ, КРУШЕВАЦ
Матични број лица:	2510996781017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	17.02.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.11.2024. 10:30:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	18.11.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	4090
Површина m ² :	1970
Број извода (*):	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	554

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАНОВИЋ (САША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	ВРАТАРЕ, КРУШЕВАЦ
Матични број лица:	2510996781017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	17.02.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2540400-Д.09.11.-548089/1-2024 од 11.12.2023. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3955 од 21.12.2023. године.



У вези Вашег захтева бр.5522 од 21.12.2023.год. за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-техничког прегледа возила, спратности П и сервисне радионице спратности П на кат.парцели бр.4090 КО Пепељевац у ул.Хумска у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: " Планирани капацитети - водоводни прикључак Ø100"

За предметну парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на постојећу уличну водоводну мрежу (постојећа водоводна мрежа ВА 150mm скицирана је на приложеном ситуационом плану), који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. **Место и начин прикључења новопројектованог објекта на градску водоводну мрежу решавати техничком документацијом (пројектом).**
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта.
- 5) Уколико је пречник новопројектованих водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 6) **Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.**
- 7) **Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.**

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

НАПОМЕНА 2: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу. Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

-Постојећи улични водовод је Ø150мм од азбестно цементних цеви.

- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еш.



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 284/2 10.01.2024. године

Милановић Александар

Вратари бб

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.5522 од 21.12.2023.год. за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-техничког прегледа возила, спратности П и сервисне радионице спратности П на кат.парцели бр.4090 КО Пепељевац у ул.Хумска у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

За насељено место Читлук, фекална канализација је изграђена од стране Месне заједнице Читлук. За прикључење будућег објекта на фекалну канализацију потребно је обратити се Месној заједници.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

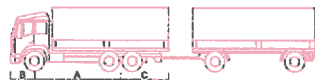
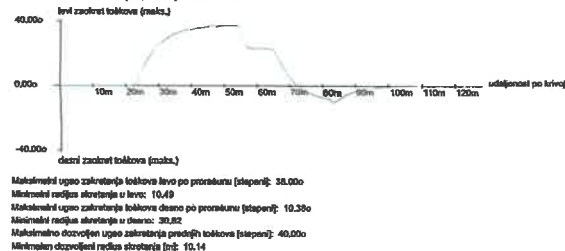
Владимир Милосављевић, дипл. еци.

4
826
645

k.p.br.4090

4
826
645

Grafikon zaokretanja prednjih točkova

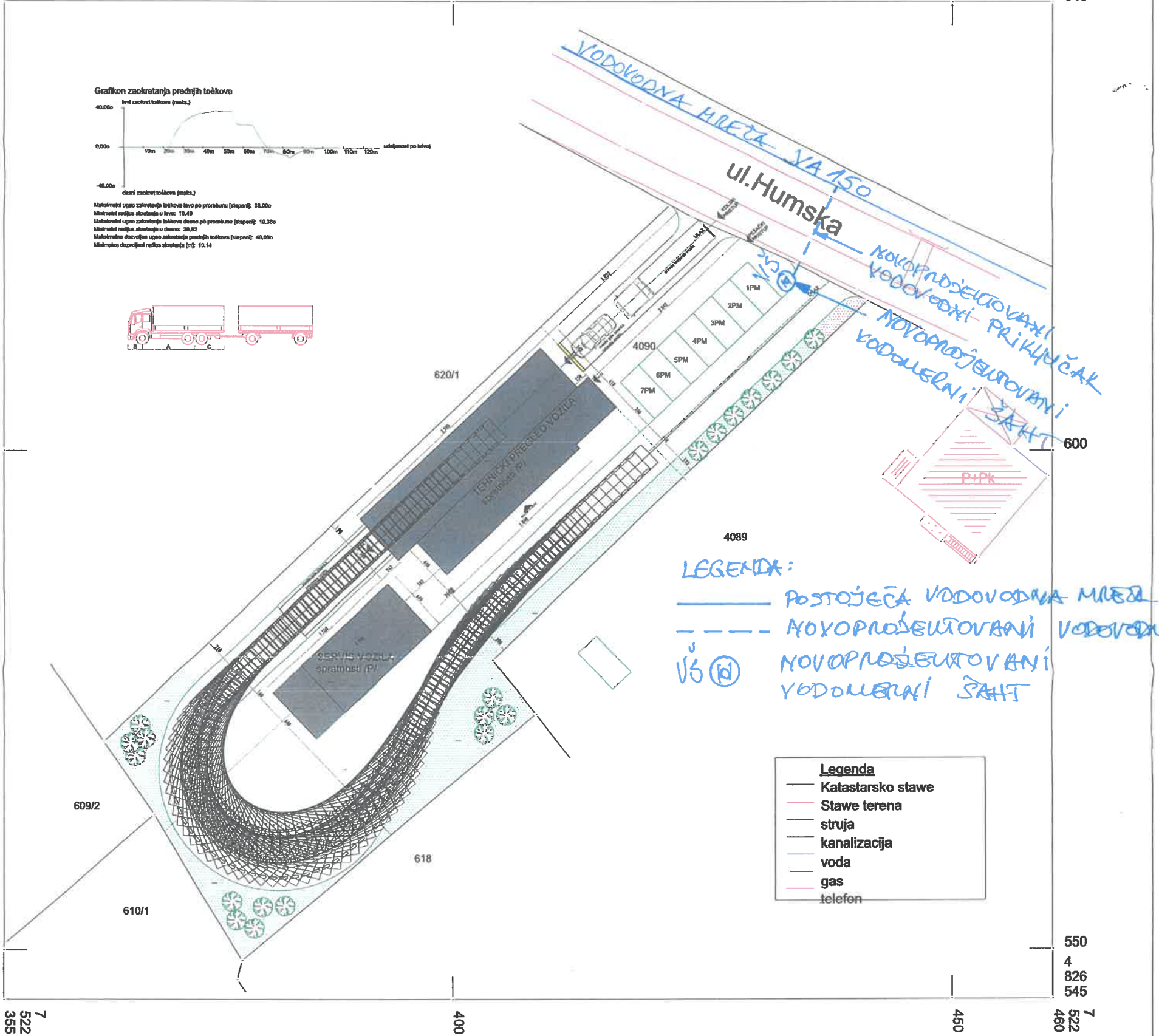


600

600

550
4
826
545

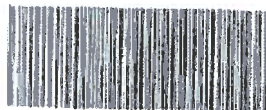
550
4
826
545



"URBANPRO" D.O.O. KRŠEVAC, ul. Vukobrodskih br. 3, Jut. 007-203-277, 063-609-358			
INVESTITOR: MILANOVIĆ ALEKSANDAR, n.m. Vratari bb, KRŠEVAC			
OBJEKT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED VOZILA			
SPRATNOSTI /P/ I SERVIS ZA VOZILA, SPRATNOSTI /P/			
LOKACIJA: KATASTR. PARCELA BR. 4090 K.O. Papljevac			
u ul. Humska, Jut. Papljevac, Grad Krševac			
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SITUACIJA		FAZETA	Str. br.
		1:500	1
PROJEKTANT: ARANBELOVIĆ VLADICA d.o.o.		Svrha projekta: Izgradnja poslovnog objekta	
SURVEJER: ERČEVIĆ DEJAN d.o.o.		Urbanpro	



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9742394659244

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2540400548089/2

Александар Милановић

Вратари бб

Крушевац, 11.12.2023

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планирана једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац.

Поводом Вашег захтева од 08. децембра 2023.год., наш број 2540400-Д.09.11. – 548089/1 од 08.11.2023.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На напред наведеној локацији где се планира изградња објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац

За потребе прикључења објекта објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Читлук 3“, НН извод бр.03 – „ул. Шелетова према Крушевцу“, до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разгранчења приступног пута и предметне парцеле будуће објекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подноге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор оградка

Саша Ђирић, дипл. ек.



www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

21 DEC 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3955

Александар Милановић
Крушевац,
насељено место Вратаре бб

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Александра Милановића из насељеног места Вратаре бб, Град Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3943 дана 20.12.2023. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-2061/2023 од 7.12.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам као и Ситуациони план планираних објеката), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираних објеката на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац планирати на Улицу Хумску која се налази на к.п.бр. 4052 К.О. Пепељевац Град Крушевац;
- Саобраћајне прикључке на приступну саобраћајницу планирати искључиво у зони к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајних прикључака исте нивелационо прилагодити приступној саобраћајници (Улица Хумска);
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице (Улица Хумска);
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац;

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних саобраћајних прикључка интерних саобраћајница на Улину Хумоку, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

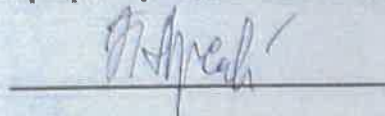
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законом, Правилишима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

